

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao privremeni stečajni upravitelj u
prethodnom postupku nad dužnikom
MK CENTRAL j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge
Marčelji, Marčelji 27,
OIB: 57153523173

Trgovački sud u Rijeci
St-105/2023

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PRETHODNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM
MK CENTRAL j.d.o.o.

Rijeka, 28.3.2023. godine

Sadržaj

1	Uvod	3
2	Stanje u sudskom registru	4
3	Radnje privremenog stečajnog upravitelja	6
4	Poslovne knjige i dokumentacija	7
5	Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu	8
6	Obveze Dužnika	11
7	Uzroci gospodarskog stanja Dužnika	12
8	Troškovi	14
9	Mišljenje	15
10	Prilozi	16

1 Uvod

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je Naslovnom sudu dana 28.2.2023. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom MK CENTRAL j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Marčelji, Marčelji 27, OIB: 57153523173 (dalje u tekstu: **Dužnik**) temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-105/2023 od dana 3.3.2023. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je izvršiti pregled Dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2 Stanje u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je Dužnik trgovačko društvo (j.d.o.o.) osnovano temeljem Izjave o osnivanju sastavljene dana 10.11.2017. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 HRK / 1,33 EUR.

Predmet poslovanja čine sljedeće djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * završni radovi u građevinarstvu
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * usluge informacijskog društva
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * taxi prijevoz putnika
- * računovodstvene, knjigovodstvene djelatnosti
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * promidžba (reklama i propaganda) - agencije za promidžbu (reklamu i propagandu), oglašavanje preko medija
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf - turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * računalne i srodne djelatnosti
- * iznajmljivanje automobila, ostalih prijevoznih sredstava, strojeva i opreme sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo, proizvodnja građevinske stolarije od metala, obrada i presvlačenje metala, proizvodnja brava i okova, ugradnja stolarije

- * proizvodnja ograda i ostalih konstrukcija od inox, bakra, željeza i mesinga
- * rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- * popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Osnivači/članovi društva

MARKO KNEZović, OIB: 03635550681

Marčelji, Marčelji 27

- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARKO KNEZović, OIB: 03635550681

Marčelji, Marčelji 27

- direktor

- zastupa samostalno i neograničeno, temeljem Odluke od 10. studenog 2017.

3 Radnje privremenog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi:

1. Poslan je dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika, na adresu društva, odnosno na osobnu adresu (na temelju podataka iz sudskog registra), u kojem dopisu je zatražena dostava podataka i uvid u potrebnu dokumentaciju
2. Od AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) zatražen je podatak iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova RH o evidenciji vlasništva motornih vozila (0)
3. Pribavljen je usmeni podatak od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, o tome da Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti istog zemljišnoknjižnog odjela
4. Pribavljen je podatak od HZMO Rijeka o zaposlenim osobama Dužnika (1)
5. Pribavljen je podatak od FINA-e o stanju duga i blokadi Dužnika
6. Pribavljeni su podaci i financijski pokazatelji sa fininfo.hr

4 Poslovne knjige i dokumentacija

Nije dostavljena poslovna dokumentacija Dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj prikupio je podatke o poslovanju Dužnika na temelju javno objavljenih GFI na stranicama FINA-e te putem portala www.fininfo.hr.

5 Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

I. Nekretnine

Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Rijeci.

II. Vozila

Prema Uvjeranju AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

III. Potraživanja

Dužnik je predao GFI za 2021. godinu. Iz istih je vidljivo da Dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu u iznosu od 9.080,00 EUR te određenu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 19.667,00 EUR. Dugotrajna imovina odnosi se na postrojenja i opremu (2.621,00 EUR) te ostalu materijalnu imovinu (6.459,00 EUR), dok se većina kratkotrajne imovine odnosi na potraživanja (8.926,00 EUR) te financijsku imovinu (7.078,00 EUR).

Kako privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena bruto bilanca Dužnika kao niti druga poslovna dokumentacija, nije moguće utvrditi veritet i bonitet odnosno dospelost predmetnih potraživanja.

BILANCA	2017.	2018.	% prom. 18./17.	2019.	% prom. 19./18.	2020.	% prom. 20./19.	2021.	% prom. 21./20.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	4.822	16.546	243	9.934	-40	7.049	-29	9.080	29
I. Nematerijalna imovina	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
II. Materijalna imovina	4.822	16.546	243	9.934	-40	7.049	-29	9.080	29
1 Zemljišta	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Građevinski objekti	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
3 Postrojenja i oprema	1.251	2.101	68	3.115	48	2.679	-14	2.621	-2
4 Ostala materijalna imovina	3.571	14.445	305	6.818	-53	4.370	-36	6.459	48
III. Financijska imovina	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
1 Udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri (dugotrajni)	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Dani zajmovi, depoziti i sl. (dugotrajni)	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
3 Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
IV. Potraživanja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
V. Odgođena porezna imovina	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.238	9.831	339	7.774	-21	9.650	24	19.667	104
I. Zalihe	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
1 Sirovine i materijal	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Proizvodnja u tijeku	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
3 Gotovi proizvodi i trgovačka roba	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
4 Ostale zalihe	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
II. Potraživanja	0	8.833	n.s.	3.868	-56	7.618	97	8.926	17
1 Potraživanja od kupaca	0	8.833	n.s.	130	-99	2.231	1.616	1.619	-27
2 Ostala potraživanja	0	0	n.s.	3.738	n.s.	5.387	44	7.307	36
III. Financijska imovina	0	0	n.s.	3.906	n.s.	2.031	-48	7.078	248
1 Udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri (kratkotrajni)	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Dani zajmovi, depoziti i sl. (kratkotrajni)	0	0	n.s.	3.906	n.s.	2.031	-48	7.078	248
3 Ostala kratkotrajna financijska imovina	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
IV. Novac	2.238	998	-55	0	-100	0	n.s.	3.663	n.s.
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
E) UKUPNO AKTIVA	7.059	26.377	274	17.708	-33	16.698	-6	28.746	72
A) KAPITAL I REZERVE	-1.863	4.330	332	-4.630	-207	-20.928	-352	955	105
1 Temeljni kapital	1	1	0	1.551	155.000	1.531	-1	1.535	0
2 Kapitalne rezerve	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
3 Rezerve iz dobiti, revalorizacijske rezerve, rezerve fer vrij. i ost.	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
4 Zadržana dobit/preneseni gubici	0	-1.889	n.s.	2.765	246	-8.103	-321	-22.518	-269
5 Dobit/gubitak poslovne godine	-1.865	6.218	433	-8.945	-244	-16.357	-83	21.939	234
6 Manjinski (nekontrolirajući) interes	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
B) REZERVIRANJA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
C) DUGOROČNE OBEVEZE	0	5.637	n.s.	3.464	-39	13.633	294	8.248	-39
1 Kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne)	0	5.637	n.s.	3.464	-39	13.633	294	8.248	-39
2 Obveze prema dobavljačima (dugoročne)	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
3 Ostale dugoročne obveze	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
D) KRATKOROČNE OBEVEZE	8.923	16.410	84	18.874	15	23.994	27	19.543	-19
1 Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	3.094	2.022	-35	8.135	302	6.577	-19	4.955	-25
2 Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	4.361	7.669	76	9.286	21	15.728	69	12.811	-19
3 Obveze prema zaposlenicima	994	827	-17	1.047	27	1.164	11	1.149	-1
4 Ostale kratkoročne obveze	475	5.892	1.140	406	-93	528	30	629	19
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
F) UKUPNO PASIVA	7.059	26.377	274	17.708	-33	16.698	-6	28.746	72

Izvor: www.fininfo.hr

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2017.	2018.	% prom. 18./17.	2019.	% prom. 19./18.	2020.	% prom. 20./19.	2021.	% prom. 21./20.
A) POSLOVNI PRIHODI	3.950	74.967	1.798	50.434	-33	38.740	-23	126.010	225
1 Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Prihodi od prodaje (izvan grupe)	3.950	74.967	1.798	50.434	-33	27.982	-45	115.664	313
3 Ostali poslovni prihodi	0	0	n.s.	0	n.s.	10.758	n.s.	10.346	-4
B) POSLOVNI RASHODI (BEZ AMORTIZACIJE)	5.672	64.253	1.033	53.604	-17	49.608	-7	97.109	96
I. Troškovi poslovanja	5.672	64.253	1.033	53.604	-17	49.608	-7	97.109	96
1 Povećanje/smanjenje zaliha	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
2 Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	4.172	40.543	872	28.198	-30	27.174	-4	65.053	139
3 Troškovi osoblja (bruto)	1.478	20.728	1.302	16.635	-20	18.432	11	21.565	17
4 Vrijednosna usklađenja i rezerviranja	0	277	n.s.	0	-100	0	n.s.	0	n.s.
5 Ostali troškovi i rashodi	22	2.705	12.195	8.772	224	4.002	-54	10.491	162
C) DOBIT PRIJE KAMATA, POREZA I AMORTIZACIJE (EBITDA)	-1.722	10.714	722	-3.170	-130	-10.868	-243	28.901	366
1 Amortizacija	156	3.529	2.162	5.247	49	4.542	-13	5.010	10
D) DOBIT PRIJE KAMATA I POREZA (EBIT)	-1.878	7.185	483	-8.417	-217	-15.411	-83	23.891	255
E) NETO REZULTAT FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	0	-366	n.s.	-563	-54	-954	-69	-1.972	-107
I. Financijski prihodi	0	0	n.s.	131	n.s.	112	-15	82	-27
II. Financijski rashodi	0	366	n.s.	694	90	1.067	54	2.055	93
F) NETO UDIO U REZULTATU DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
I. Udio u dobiti od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
II. Udio u gubitku od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
G) NETO UDIO U REZULTATU ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
I. Udio u dobiti od zajedničkih pothvata	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
II. Udio u gubitku od zajedničkih pothvata	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
H) UKUPNI PRIHODI	3.950	74.967	1.798	50.565	-33	38.852	-23	126.092	225
I) UKUPNI RASHODI	5.828	68.148	1.069	59.545	-13	55.217	-7	104.174	89
J) DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-1.878	6.819	463	-8.980	-232	-16.365	-82	21.918	234
I. Porez na dobit	0	599	n.s.	0	-100	0	n.s.	0	n.s.
K) NETO DOBIT/GUBITAK	-1.878	6.221	431	-8.980	-244	-16.365	-82	21.918	234
L) DOBIT/GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
I. Porez na dobit prekinutog poslovanja	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
M) NETO DOBIT/GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA	0	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.	0	n.s.
N) DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	-1.878	6.819	463	-8.980	-232	-16.365	-82	21.918	234
I. Porez na dobit ukupnog poslovanja	0	599	n.s.	0	-100	0	n.s.	0	n.s.
O) NETO DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA	-1.878	6.221	431	-8.980	-244	-16.365	-82	21.918	234

Izvor: www.fininfo.hr

Aktivni sudski predmeti

Nije dostavljena dokumentacija iz koje bi bilo moguće utvrditi ima li Dužnik aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja.

6 Obveze Dužnika

Iz Potvrde o blokadi na dan 13.3.2023. godine vidljivo je da je Dužnik u blokadi neprekidno 138 dana, odnosno 138 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, dok stanje duga na isti dan iznosi 14.549,87 EUR.

7 Uzroci gospodarskog stanja Dužnika

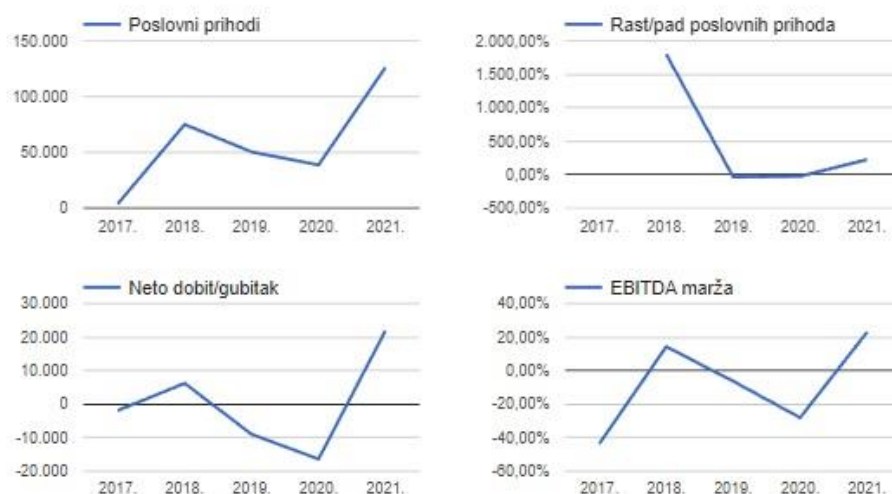
Privremeni stečajni upravitelj ne može iz dostavljene i pribavljene dokumentacije utvrditi uzroke trenutnog gospodarskog stanja Dužnika.

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

- Prema Potvrdi HZMO Rijeka Dužnik ima zaposlene osobe (1)
- Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka
- Dužnik nije upisan kao vlasnik vozila
- Prema podacima pribavljenim s web portala fininfo, vidljivo je da Dužnik ima određene dugotrajne i kratkotrajne imovine. Međutim, privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena poslovna dokumentacija Dužnika te stoga nije moguće utvrditi veritet i bonitet odnosno dospelost predmetnih potraživanja.

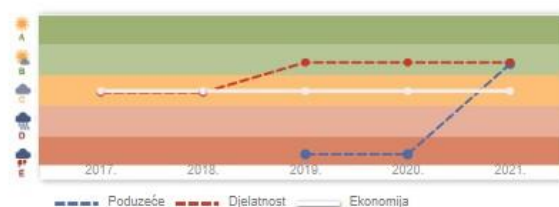
	2019.	2020.	2021.	Distribucija
Poslovni prihodi	50.434	38.740	126.010	
Rast/pad poslovnih prihoda	-32,73%	-23,19%	225,27%	
Neto dobit/gubitak	-8.980	-16.365	21.918	
Rast/pad neto dobiti/gubitka	-244,35%	-82,24%	233,93%	
EBITDA marža	-6,29%	-28,05%	22,94%	
Faktor zaduženosti	-	-	1,22	
ROE	-	-	-219,08%	
Tekući omjer	0,41	0,40	1,01	
Koeficijent vlastitog financiranja	-0,26	-1,25	0,03	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	-2.395	-8.806	22.770	
Dani plaćanja dobavljačima	61,50	117,34	41,35	
Broj zaposlenih	2	2	2	

Grafički prikaz

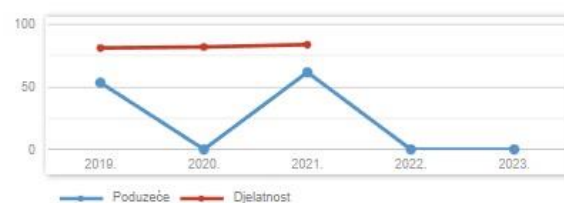


Izvor: www.fininfo.hr

Bonitetne ocjene kroz vrijeme



Indeks plaćanja ?



Izvor: www.fininfo.hr

8 Troškovi

A - Troškovi prethodnog postupka

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto 1)	464,53 EUR
Trošak Uvjerenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.	2,38 EUR
UKUPNO	466,91 EUR

B - Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od 1 godine

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci Naslovnog suda
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	464,53 EUR
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
Bankarske usluge	265,45 EUR
Knjigovodstvene usluge	1.592,67 EUR
Procjena vještaka	265,45 EUR
Materijalni troškovi	398,17 EUR
Pristojbe	265,45 EUR
Troškovi arhiviranja	265,45 EUR
FINA	132,72 EUR
UKUPNO	3.649,89 EUR

A + B = 4.116,80 EUR

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju od 1 godine iznose 4.166,80 EUR te ne uključuju nagradu stečajnom upravitelju kao ni eventualne tražbine neisplaćenih plaća radnika (bruto).

9 Mišljenje

Iz Potvrde o blokadi na dan 13.3.2023. godine vidljivo je da je Dužnik u blokadi neprekidno 138 dana, odnosno 138 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, dok stanje duga na isti dan iznosi 14.549,87 EUR.

Nastavno, privremeni stečajni upravitelj smatra da je na strani Dužnika ostvaren jedan od stečajnih razloga - **nesposobnost za plaćanje**.

Privremeni stečajni upravitelj smatra:

- Prema potvrdi HZMO Rijeka, Dužnik ima zaposlene osobe (1)
- Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Rijeci
- Dužnik nije upisan kao vlasnik vozila

Iz javno dostupne dokumentacije (GFI) vidljivo je da Dužnik ima određene dugotrajne i kratkotrajne imovine. Međutim, privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena poslovna dokumentacija Dužnika te stoga nije moguće utvrditi veritet i bonitet odnosno dospelost predmetnih potraživanja.

Kako je ostvaren stečajni razlog (nesposobnost za plaćanje), ali nije moguće utvrditi ima li Dužnik imovine nad kojom se može provesti stečajni postupak odnosno koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud naloži Marku Knezoviću, osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika do otvaranja stečaja, da u roku od 8 dana preda poslovnu dokumentaciju Dužnika, pod prijetnjom izricanja novčane kazne u iznosu od 1.327,23 EUR / 10.000,00 HRK sukladno članku 178. stavku 2. Stečajnog zakona.

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Žunić

10 Prilozi

- Uvjerenje AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
- Potvrda HZMO Rijeka
- Potvrda o blokadi FINA-e
- Račun AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.